

Протокол утвержден
председателем региональной тариф-
ной комиссии Ставропольского края
К.А.Шишманиди
13 мая 2024 г.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 26

заседания правления региональной тарифной комиссии
Ставропольского края

г. Ставрополь 13 мая 2024 г.

Председательствует – Шишманиди К.А., председатель правления,
председатель региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Присутствуют члены правления: Войтенко Н.И., Котов Е.В., Маляв-
ко Е.А., Пискунова М.Н., Рязанова И.В.

Отсутствует члены правления: Губский С.Г.

Заочно участвует: Сапунов Д.Н.

Кворум для проведения заседания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

.....

2. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения
ООО «Теплоэнерго Кисловодск» на 2024 год.

Информирует: Красюкова Алла Анатольевна – консультант отдела монито-
ринга инвестиционных программ и регулирования платы за технологическое
присоединение.

.....

Поступили письма от:
прокуратуры Ставропольского от 07.05.2024 № Исорг-7/1-5629-
24/12814 и от 08.05.2024 № Исорг-7/1-5705-24/12905 об отсутствии замеча-
ний и предложений;

УФАС по Ставропольскому краю от 08.05.2024 № ДС/5760/24 и от
13.05.2024 № ГЗ/5819/24 о принятии к сведению;

.....

ООО «Теплоэнерго Кисловодск» от 08.05.2024 № 1075-03 об отсут-
ствии замечаний и предложений и отсутствии представителей.

.....

СЛУШАЛИ:

по второму вопросу Красюкову А.А., которая доложила следующее.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается на
основании заявления ООО «Теплоэнерго Кисловодск» (далее – Общество)
(вх. № 956 от 15.03.2024) об установлении платы за подключение к системе
теплоснабжения объектов капитального строительства Заявителей, на
2024 год.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к си-
стеме теплоснабжения выполнен регулируемой организацией в соответствии
с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ
«О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации
от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,
на основании Методических указаний по расчету регулируемых цен (тари-
фов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы
по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (также, Методические указания).

Экспертами рассмотрены предложения ООО «Теплоэнерго Кисло-
водск» в части обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за
подключение, корректности определения параметров расчета, методическая
правомерность и арифметическая точность выполненных расчетов, а также
сметные расчеты в части неперевышения используемых при их составлении
параметров.

Ответственность за достоверность представленных документов несет
ООО «Теплоэнерго Кисловодск».

Расчет ставок платы за подключение к системе теплоснабжения при
наличии технической возможности подключения ООО «Теплоэнерго
Кисловодск» на 2024 год выполнен на основании планируемых расходов на
подключение объекта «Реконструкция здания федерального
государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад общеразвивающего вида «Красные камни», с планируемой
подключаемой нагрузкой 0,226 Гкал/ч.

В соответствии с Методическими указаниями плата за подключение к
системе теплоснабжения рассчитана на единицу мощности подключаемой
тепловой нагрузки – 1 Гкал/ч.

Согласно пункту 167 Методических указаний, плата за подключение
утверждается на основании прогнозных данных о планируемых на календар-
ный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнози-
руемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) ин-

вестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки.

При определении платы за подключение (технологическое присоединение) на 2024 год учтены плановые расходы на подготовку и выдачу технических условий (далее – ТУ) в соответствии с заявкой заявителя, согласование ТУ, подготовку договора, выполнение мероприятий по подземной бесканальной прокладке двухтрубного трубопровода тепловой сети (подающий и обратный) Ду-80 мм протяженностью 25 метров и врезке в существующую тепловую сеть Ду-150 мм. ТУ предусматривают строительство тепловой камеры на существующей теплотрассе. Подключение объекта планируется осуществить к тепловым сетям Общества между тепловыми камерами ТК-11 и ТК-12 по ул. Дамбовая.

Источником теплоснабжения в отопительный период является Восточный луч ТЭЦ, в межотопительный - котельная по ул. Минеральная, 25. Подключение будет выполнено по независимой схеме через центральный тепловой пункт по ул. Велинградская, 8.

В расчет затрат на проведение мероприятий по подключению объекта включены расходы на установку задвижек, сильфонных компенсаторов, огрунтовку и изоляцию трубопроводов. Также включены расходы на восстановление 16 м² асфальтобетонного покрытия в зоне производства работ строительства трубопровода до границ участка заявителя.

На основании проведенного анализа представленных Обществом сметных расчетов, технических условий, и расчета платы за подключение, обоснований к ним, эксперты пришли к следующему заключению.

Калькуляция стоимости работ по подготовке, выдаче, согласованию ТУ и подготовке договора выполнена в соответствии с затратами рабочего времени и расчетной среднечасовой ставкой сотрудников Общества, участвующих в выполнении работ. Количество рабочего времени, затраченного на выполнение мероприятий, определено на основании листов фотографии рабочего времени. Расходы на оплату труда рассчитаны в соответствии с действующим штатным расписанием, а также включают в себя выплаты стимулирующего и компенсационного характера, предусмотренные локальными нормативными актами Общества.

Расчеты стоимости мероприятий по строительству и благоустройству выполнены Обществом с использованием государственных элементных сметных норм (ГЭСН) с определением сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен I квартала 2024 года. Расходы на мероприятия по благоустройству учтены при расчете платы на строительство теплотрассы, так как они обязательны к выполнению согласно статье 50 Правил благоустройства территории городского округа города-курорта Кисловодска, утвержденных решением Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 27 февраля 2019 г. № 10-519.

Экспертами выполнены следующие корректировки стоимости мероприятий по подключению.

В расчет стоимости работ по подготовке, выдаче, согласованию технических условий и подготовке договора внесены следующие корректировки. Из расходов на оплату труда сотрудников исключены предлагаемые Обществом выплаты в виде доплат и надбавок. Доплаты в соответствии со статьей 255 НК РФ и предоставленными локальными нормативными документами носят компенсирующий характер, а работы по выдаче технических условий и подготовке договора не предполагают выполнение в условиях, которые отклоняются от нормальных условий труда.

Из расчета платы за подключение исключена «Рентабельность - 20%», так как предусмотренная Методическими указаниями формула платы за подключение объектов заявителей при наличии технической возможности не содержит данного показателя.

В расчете сметной стоимости на строительство новой тепловой сети в двухтрубном исполнении мероприятия по устройству футляров из стальных труб на пересечении с коммуникациями приведены в соответствии с количеством прокладываемых труб для целей теплоснабжения. Обществом ошибочно включены в смету дополнительные расходы на устройство футляров для сети горячего водоснабжения.

Из сметы на строительство выделены затраты на земляные работы и восстановление асфальтобетонного покрытия, которые составили 185 501,68 руб.

В связи с тем, что планируется одновременное подключение объекта к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения затраты на выдачу технических условий и оформление договора, а также затраты на земляные работы и восстановление асфальтобетонного покрытия включены в равных долях в плату за подключение к системе теплоснабжения и в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе централизованного горячего водоснабжения.

Для проверки на предмет превышения над укрупненными нормативами цены строительства выполнен расчет стоимости строительства и благоустройства территории (восстановление асфальтобетонного покрытия) с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2024 - Сборник №13 «Наружные тепловые сети» (утверждённых приказом Минстроя России от 26 февраля 2024 года № 142/пр) и НЦС 81-02-16-2024 сборник № 16 «Малые архитектурные формы» (утверждённых приказом Минстроя России от 07 марта 2024 года № 167/пр).

Расчет сметной стоимости строительства и благоустройства, выполненный с применением ГЭСН, не превышает стоимость данных мероприятий по укрупненным нормативам цен строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Предложения Общества	Предложения экспертов РТК	Отклонение
1	2	3	4	5	6
1.	Плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/час	0,226	0,226	0,00
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс.руб./Гкал/час	74,208	21,332	-52,876
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (подземная бесканальная прокладка диаметром до 250 мм включительно) (П _{2.1}):	тыс.руб./Гкал/час	1 639,111	1 181,257	-457,854
4.	Налог на прибыль	тыс.руб./Гкал/час	409,778	295,314	-114,464

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитан в соответствии с формулой 120.1 Методических указаний, исходя из плановых на очередной период регулирования расходов на уплату налога на прибыль, относимых на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, путем их деления на плановый показатель суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей на 2024 г.

По результатам рассмотрения представленных материалов предлагается установить следующую плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Теплоэнерго Кисловодск» на 2024 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения:

№ п/п	Наименование мероприятий	(тыс.руб./Гкал/ч) Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	21,332
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (подземная бесканальная прокладка диаметром до 250 мм включительно) (П _{2.1})	1 181,257
3.	Налог на прибыль	295,314

В результате рассмотрения предлагаемого вопроса правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Теплоэнерго Кисловодск» на 2024 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения согласно приложению к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 13 мая 2024 г. № 26/2.

Голосовали «За» 6 членов правления

Секретарь правления



Н.И.Войтенко